



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
2022 YILI OCAK AYI TOPLANTISI
1. BİRLEŞİM



Ara Karar Tarihi : 16.12.2021

Ara Karar No : 632

Konu : Mezitli İlçesi, Kaleköy Mahallesi, Muhtelif Parsellere İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu Teklifi

KOMİSYON RAPORU NO: 01

RAPOR

Mezitli Belediye Meclisi'nin 01.11.2021 tarih ve 188 sayılı kararı ile kabul edilerek İdareye iletilen Mersin İli, Mezitli İlçesi, Kaleköy Mahallesi, muhtelif parsellere ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.12.2021 tarih ve 632 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu**'na müştereken havale edilmiştir.

Mezitli Belediye Meclisi'nin 01.11.2021 tarih ve 188 sayılı kararında özetle; Mezitli İlçesi, Kaleköy Mahallesi, Muhtelif Parsellere İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu'na konu edilen alanların Kaleköy Mahallesi sınırları içinde yer aldığı, Mersin Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nca imar uygulama çalışmalarının yapılması talep edilen İsmet İnönü Bulvarı ile Sanayi Caddesi'nin kesişiminden itibaren, kuzey istikametinde planlanan 25 metre enkesitli taşıt yolunu da kapsayan alanda Düzenleme Ortaklık Payı (DOP) oranının 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikte belirlenen yasal sınırın (%45) üzerinde olduğu tespit edildiğinden çalışmalara başlanamadığı, imar uygulama işleminin tesis edilebilmesi ve açılması planlanan 25 metre enkesitli yolun tamamının kamu eline geçirilebilmesi amacıyla 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda kısmi değişiklik ya da revizyon yapılması gerektiği; bu doğrultuda, söz konusu bölgede 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda değişikliğe gidilmeksizin, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda kısmi değişiklik ya da revizyon yapılmak suretiyle DOP oranının yasal sınıra çekilmek üzere işlem tesis edildiği; Mezitli İlçesi Kaleköy Mahallesi, Muhtelif Parsellere İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyon Teklifinin ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak hazırlandığı belirtilmektedir.



Ara Karar Tarihi : 16.12.2021

Ara Karar No : 632

Konu : Mezitli İlçesi, Kaleköy Mahallesi, Muhtelif Parsellere İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu Teklifi

KOMİSYON RAPORU NO: 01

-2-

Akdeniz-Toroslar-Yenişehir ve Mezitli İlçeleri 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararı ile onaylanmış; askı süreçleri sonrasında 14.12.2018 tarihinde kesinleşmiştir.

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu'na konu alan, Mezitli II. Etap (Mezitli Planlama Bölgesi)

1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında kalmakta olup; bahse konu plan Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.02.2020 tarih ve 132 sayılı kararı ile onaylanmış, askı süreçleri sonrasında 12.10.2021 tarihinde kesinleşmiştir.

Dosya üzerinde komisyonlarımız tarafından yapılan inceleme neticesinde; söz konusu 25 metre enkesitli taşıt yolunun 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda Kuyuluk Otoban Bağlantısı ile İstemihan Talay Caddesi arasında doğu-batı doğrultusunda yer alan 35 metre enkesitli yola bağlandığı, yolun açılması durumunda; paralelinde yer alan Üniversite Caddesi'nde oluşan trafik yoğunluğunu azaltacağı öngörüldüğünden ulaşım sistemi ve erişilebilirlik açısından önemli bir yol olduğu anlaşılmaktadır. Plan üzerinde Düzenleme Ortaklık Payı'nın yasal sınırlar dahilinde düzenlenmesi amacıyla adalar arasında 7 metre enkesitli yaya yollarının kaldırıldığı, ada birleştirmeleri yapıldığı ve ulaşım şemasında 7 ve 10 metre enkesitli yaya yollarının 12 metre enkesitli taşıt yolu olarak planlandığı; ancak, ana kullanım kararları, yoğunluk ve yapı yüksekliklerine ilişkin herhangi bir değişiklik yapılmadığı tespit edilmiştir.

./...



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

Ara Karar Tarihi : 16.12.2021

Ara Karar No : 632

Konu : Mezitli İlçesi, Kaleköy Mahallesi, Muhtelif Parsellere İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu Teklifi



KOMİSYON RAPORU NO: 01

-3-

Bu doğrultuda; Mezitli Belediye Meclisi'nin 01.11.2021 tarih ve 188 sayılı kararı ile kabul edilerek İdareye iletilen “Mezetli İlçesi, Kaleköy Mahallesi, Muhtelif Parsellere İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu Teklifi”nin, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmeliklere uygun olarak düzenlendiği ve Akdeniz-Toroslar-Yenişehir ve Mezitli İlçeleri 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı kararlarıyla uyumlu olduğu anlaşıldığından, söz konusu teklifin **İdaresinden geldiği şekli ile kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 16.12.2021

Ara Karar No : 623

Konu : Toroslar İlçesi, Gözne Mahallesi 73 ve 74 parsellere ilişkin Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.02.2019 tarih ve 141 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin iptal edilerek plan değişikliği öncesine dönülmesi

KOMİSYON RAPORU NO: 02

RAPOR

Mersin İli, Toroslar İlçesi, Gözne Mahallesi 73 ve 74 parsellere ilişkin Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.02.2019 tarih ve 141 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin iptal edilerek değişiklik öncesi haline dönülmesine ilişkin teklif; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.12.2021 tarih ve 623 sayılı ara kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Toroslar İlçesi, Gözne Mahallesi, 73 ve 74 parseller, mülga Gözne Belediyesi 1/5000 ölçekli nazım imar planında konut, yol, otopark ve park alanı olarak işaretli iken tapu maliklerinin teklifi ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği dosyası sunulmuş ve söz konusu teklif Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.02.2019 tarih ve 141 sayılı kararı ile kabul edilmiştir. Bu teklife göre parseller üzerinde yer alan park alanının yeri değiştirilerek alanda yeni bir düzenleme yapılmış olup 73 parselin kuzeyinde işaretli olan 15 metre enkesitli taşıt yoluna cepheli park alanı; konumu ve miktarı değiştirilerek 74 parselin güneyine kaydırılmıştır. Otopark alanı ise yeşil alana çevrilmiştir. Nazım imar planının yoğunluk ve ulaşım kararlarında ise herhangi bir değişiklik yapılmamıştır. Ancak süreç içerisinde tapu maliklerinin fikir ayrılığına düşmeleri sonucunda plan değişikliğinin iptal edilerek planın değişiklik öncesi haline dönmesi hususunda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklif edilmektedir. Yeni teklif ile mülga Gözne Belediyesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı kararlarına dönülerek parseller Az Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı ve 15 metrelik yola cepheli kısmı Park ve Otopark Alanı olarak planlanmıştır.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mersin İli, Toroslar İlçesi, Gözne Mahallesi, 73 ve 74 parsellerde Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.02.2019 tarih ve 141 sayılı kararı ile kabul edilen plan değişikliğinin iptal edilerek değişiklik öncesi haline **dönülmesine** ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişiklik **teklifinin kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 16.12.2021

Ara Karar No : 624

Konu : Mersin İli, Mezitli İlçesi, Kuyuluk Mahallesi 9416 ada 1 No.lu parsel, 1969 ve 2055 No.lu parseller ile yakın çevresinde yer alan Orman Alanı ile 1009, 2053 ve 1970 no.lu parseller için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO: 03

RAPOR

Mezitli İlçesi, Kuyuluk Mahallesi, 9416 ada 1 No.lu parsel, 1969 ve 2055 No.lu parseller ile yakın çevresinde yer alan Orman Alanı ile 1009, 2053 ve 1970 no.lu parseller için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin, Mezitli Belediye Meclisi'nin 01.11.2021 tarihli ve 184 sayılı kararı ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.12.2021 tarih ve 624 sayılı kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Tarım ve Hayvancılık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu Kuyuluk Mahallesi 9416 ada 1 parsel Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 24.05.2021 tarih ve 221 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile "135 k/ha Yoğunluklu Ticaret+Turizm Alanı" olarak, 1969 parsel kısmen "135 k/ha Yoğunluklu Ticaret+Turizm Alanı ve 12 metre en kesitli Taşıt Yolu" olarak, 2055 parsel kısmen "135 k/ha Yoğunluklu Ticaret+Turizm Alanı, 12 metre en kesitli Taşıt Yolu, Pasif Yeşil Alan ve Karayolları Kamulaştırma Sınırı" olarak, 1009 parsel kısmen "135 k/ha Yoğunluklu Konut Alanı, 12 metre en kesitli Taşıt Yolu, Karayolları Kamulaştırma Sınırı ve Pasif Yeşil Alan" olarak, 1970 ve 2053 parseller de kısmen "135 k/ha Yoğunluklu Konut Alanı, 12 metre en kesitli Taşıt Yolu, Karayolları Kamulaştırma Sınırı" olarak işaretlenmiştir.

Mezitli Belediye Meclisi'nin 01.11.2021 tarihli ve 184 sayılı kararında; "...Kuyuluk Mahallesi 9416 ada 1 parselin E:0.60 Yençok:4 Kat Taks:0.50 TİCT ve Yol olarak, 1969 parselin E:0.60 Yençok:4 Kat Taks:0.50 Konut Alanı ve Yol olarak, 2055 parsel E:0.60 Yençok:4 Kat Taks:0.50 TİCT, Park Alanı ve Yol olacak şekilde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına ve mevzuata uygun olarak hazırlandığından oybirliğiyle kabul edildiği" belirtilmektedir.

./..



Ara Karar Tarihi : 16.12.2021

Ara Karar No : 624

Konu : Mersin İli, Mezitli İlçesi, Kuyuluk Mahallesi 9416 ada 1 No.lu parsel, 1969 ve 2055 No.lu parseller ile yakın çevresinde yer alan Orman Alanı ile 1009, 2053 ve 1970 no.lu parseller için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO: 03

-2-

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 6. Maddesinde "Mekânsal planlar, kapsadıkları alan ve amaçları açısından Mekânsal Strateji Planlarına uygun olarak; "Çevre Düzeni Planları" ve "İmar Planları" kademelerinden oluşur. İmar planları ise nazım imar planı ve uygulama imar planı olarak hazırlanır. Her plan bir üst kademedeki plana uygun olarak hazırlanır" ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 6. Maddesinin (1) ve (2) fıkrasında "Mekânsal planlar kapsadıkları alan ve amaçları açısından Mekânsal Strateji Planları, Çevre Düzeni Planları ve İmar Planları olarak hazırlanır. Buna göre planlama kademeleri, üst kademedeki alt kademeye doğru sırasıyla; Mekânsal Strateji Planı, Çevre Düzeni Planı, Nazım İmar Planı ve Uygulama İmar Planından oluşur. Mekânsal planlar, plan kademelenmesine uygun olarak hazırlanır. Her plan, planlar arası kademeli birliktelik ilkesi uyarınca yürürlükteki üst kademe planların kararlarına uygun olmak, raporu ile bütün oluşturmak ve bir alt kademedeki planı yönlendirmek zorundadır." hükümleri yer almaktadır.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, üst ölçekli plan kararları ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mezitli Belediye Meclisi'nin 01.11.2021 tarih ve 184 sayılı kararı ile görüşülen Mersin İli, Mezitli İlçesi, Kuyuluk Mahallesi 9416 ada 1 No.lu parsel, 1969 ve 2055 No.lu parseller ile yakın çevresinde yer alan Orman Alanı ile 1009, 2053 ve 1970 No.lu parsellere ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi'nin, imar uygulama çalışmalarının yapılamamasından kaynaklanan mağduriyeti gidermek üzere hazırlandığı ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun olduğu anlaşıldığından İdaresinden geldiği şekli ile **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 16.12.2021

Ara Karar No : 626

Konu : Toroslar I. Etap (Arpaçsakarlar ve Çevresi) 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'na Gelen İtirazlar

KOMİSYON RAPORU NO: 04

RAPOR

Toroslar I. Etap (Arpaçsakarlar ve Çevresi) 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'na gelen itirazlar değerlendirilmek üzere Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.12.2021 tarih ve 626 sayılı kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu, Kamu ve Özel Sektör Yatırımları Koordine ve İzleme Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Toroslar Belediye Meclisi'nin 02.07.2020 tarih ve 37 sayılı kararı ile kabul edilen Mersin İli, Toroslar İlçesi, Arpaçsakarlar Mahallesi ve Çevresi 412 hektar alanda I. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Teklifi ve söz konusu plan kapsamında ortaya çıkan sorunların giderilmesine yönelik 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.10.2020 tarih ve 574 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

18.12.2020-18.01.2021 tarihleri arasında ve bu tarihler de dahil olmak üzere 1 (bir) ay süre ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu Mersin Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nca; 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Toroslar Belediye Başkanlığı'nca eşzamanlı olarak askıya çıkarılarak ilan edilmiştir. Askı ilan süresi içerisinde 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu'na gelen 7 adet itiraz, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 24.05.2021 tarih ve 219 sayılı kararı ile reddedilmiş olup; 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'na gelen 45 adet itiraz, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.08.2021 tarih ve 358 sayılı kararı ile değerlendirilmiş, değişiklik yapılan alanlar Toroslar Belediye Başkanlığı'nca 05.10.2021-05.11.2021 tarihleri arasında ve bu tarihler de dahil olmak üzere 1 (bir) ay süre ile askıya çıkarılmıştır.



Ara Karar Tarihi : 16.12.2021

Ara Karar No : 626

Konu : Toroslar I. Etap (Arpaçsakarlar ve Çevresi) 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'na Gelen İtirazlar

KOMİSYON RAPORU NO: 04

-2-

Askı ilan süresi içerisinde Toroslar I. Etap (Arpaçsakarlar Mahallesi ve Çevresi) 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'na gelen 1 adet itiraz olmuştur.

Söz konusu 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'na gelen 1 adet itirazın değerlendirilmesi neticesinde;

Sıra No	Dilekçe Sahibi	Mahalle	Ada/Parsel		Değerlendirme
1	Berna TURHAN İLERİ	Yalınayak	7696/2	parsele ilişkin itirazın	parsel ve çevresinin mevcut yapılaşmalar, imar uygulamaları ve kanal hattı dikkate alınarak düzenlendiği ve meri uygulama imar planlarından gelen hakların korunduğu anlaşıldığından reddine ;

komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



RAPOR

Toroslar Belediye Meclisi'nin 06.07.2021 tarih ve 113 sayılı kararı ile kabul edilen Toroslar İlçesi 9. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.11.2021 tarih ve 529 sayılı kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu, Ulaşım Komisyonu ile Kamu ve Özel Sektör Yatırımları Koordine ve İzleme Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Akdeniz-Toroslar-Yenişehir ve Mezitli İlçeleri 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararı ile onaylanmış; askı süreçleri sonrasında 14.12.2018 tarihinde kesinleşmiştir.

Toroslar Belediye Başkanlığı'nın 08.10.2021 tarih ve 35031 sayılı yazısı ile İdareye iletilen Toroslar İlçesi 9. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Teklifi dosyasında, planın batıda Müftü Deresi, doğuda Akbelen Bulvarı, güneyde Hüseyin Okan Merzeci Bulvarı, kuzeyde 4. Çevreyolu ve çevresi ile sınırlı yaklaşık 315 ha'lık alanı kapsadığı; Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği gösterim tekniklerine ve onaylı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı kararlarına uygun olarak yapıldığı belirtilmektedir.

Toroslar Belediye Meclisi'nin 06.07.2021 tarih ve 113 sayılı kararı ile kabul edilen plan, plan açıklama raporu ve plan hükümlerinden oluşan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin detaylı olarak değerlendirilmesi amacıyla **ek süre istenmesine**, komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 16.12.2021

Ara Karar No : 625

Konu : Toroslar İlçesi, Kuzey Kent Girişi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu'na gelen itirazlar



KOMİSYON RAPORU NO: 06

RAPOR

Mersin İli, Toroslar İlçesi, Kuzey Kent Girişi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu'na gelen itirazlar değerlendirilmek üzere Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.12.2021 tarih ve 625 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Akdeniz-Toroslar-Yenişehir ve Mezitli İlçeleri 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararı ile onaylanmış; askı süreçleri sonrasında 14.12.2018 tarihinde kesinleşmiştir.

Toroslar Belediye Başkanlığı'nın 05.02.2021 tarih ve 4744 sayılı yazısı ile iletilen talepleri doğrultusunda İdarece hazırlanan "Mersin İli, Toroslar İlçesi, Kuzey Kent Girişi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.07.2021 tarih ve 330 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Bahse konu plan revizyonu, 06.08.2021-06.09.2021 tarihleri arasında ve bu tarihler de dahil olmak üzere 1 (bir) ay süre ile askıya çıkarılarak ilan edilmiştir. Askı ilan süresi içerisinde Toroslar İlçesi, Kuzey Kent Girişi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu'na gelen 10 adet itiraz, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.10.2021 tarih ve 486 sayılı kararı ile değerlendirilmiş, değişiklik yapılan alanlar 02.11.2021-02.12.2021 tarihleri arasında ve bu tarihler de dahil olmak üzere 1 (bir) ay süre ile askıya çıkarılarak ilan edilmiştir. Askı ilan süresi içerisinde Toroslar İlçesi Kuzey Kent Girişi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu'na ilişkin 6 adet itiraz olmuştur.



-2-

1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu'na gelen 6 adet itirazın değerlendirilmesi neticesinde;

Sıra No	Ref. No	Dilekçe Sahibi		Mahalle	Ada/ Parsel		Değerlendirme
1	249943	Enüs KORKMAZ	ait	Çopurlu	9434/43	parsele ilişkin itirazın	alanın topoğrafik olarak yüksek eğimli bir bölge olması nedeniyle ayrıntılı jeolojik ve jeoteknik etütlerinin yaptırılmasına karar verildiği, bu sebeple onama dışı bırakıldığı; ayrıntılı jeolojik ve jeoteknik etüt raporu doğrultusunda plan kararı getirileceği anlaşıldığından reddine ;
2	249976	Ramazan ÇETİNKAYA	ait	Çopurlu	9434/98	parsele ilişkin itirazın	alanın topoğrafik olarak yüksek eğimli bir bölge olması nedeniyle ayrıntılı jeolojik ve jeoteknik etütlerinin yaptırılmasına karar verildiği, bu sebeple onama dışı bırakıldığı; ayrıntılı jeolojik ve jeoteknik etüt raporu doğrultusunda plan kararı getirileceği anlaşıldığından reddine ;
3	250027	Lerzan GÜRÜZ KAYIN	ait	Çopurlu	9434/58	parsele ilişkin itirazın	alanın topoğrafik olarak yüksek eğimli bir bölge olması nedeniyle ayrıntılı jeolojik ve jeoteknik etütlerinin yaptırılmasına karar verildiği, bu sebeple onama dışı bırakıldığı; ayrıntılı jeolojik ve jeoteknik etüt raporu doğrultusunda plan kararı getirileceği anlaşıldığından reddine ;



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

Ara Karar Tarihi : 16.12.2021

Ara Karar No : 625

Konu : Toroslar İlçesi, Kuzey Kent Girişi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu'na gelen itirazlar



KOMİSYON RAPORU NO: 06

-3-

4	251174	Gürüz İnşaat San ve Tic Ltd Şti	ait	Buluklu	0/5, 0/1213, 0/1216	parsellere ilişkin itirazın	bölgede yapılacak imar uygulaması ile parselin hak edişinin mevzuatta tariflenen DOP kesinti oranları kapsamında batıda önerilen TİCTK alanlarında düzenlenebileceği, bu doğrultuda plan kararı getirildiği anlaşıldığından reddine ;
5	251606	Necla ABAR	ait	Çavuşlu	0/18, 0/3742	parsellere ilişkin itirazın	alanın topoğrafik olarak yüksek eğimli bir bölge olması nedeniyle ayrıntılı jeolojik ve jeoteknik etütlerinin yaptırılmasına karar verildiği, bu sebeple onama dışı bırakıldığı; ayrıntılı jeolojik ve jeoteknik etüt raporu doğrultusunda plan kararı getirileceği anlaşıldığından reddine ;
6	252033	Murat BOZLU	ait	Çöpürlü	9434/97	parsele ilişkin itirazın	alanın topoğrafik olarak yüksek eğimli bir bölge olması nedeniyle ayrıntılı jeolojik ve jeoteknik etütlerinin yaptırılmasına karar verildiği, bu sebeple onama dışı bırakıldığı; ayrıntılı jeolojik ve jeoteknik etüt raporu doğrultusunda plan kararı getirileceği anlaşıldığından reddine ;

komisyonlarımız tarafından **oy çokluğu ile karar verilmiştir.**



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

Ara Karar Tarihi : 24.05.2021 & 08.06.2021

Ara Karar No : 209 & 260

Konu : Anamur İlçesi 1. Etap (Merkez, Ören, Bozdoğan, Kaşdişlen Bölgeleri) 1/5000 Ölçekli İlave ve

Revizyon Nazım İmar Planı'na gelen itirazlar



KOMİSYON RAPORU NO: 07

Anamur İlçesi 1. Etap (Merkez, Ören, Bozdoğan, Kaşdişlen Bölgeleri) 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'na gelen itirazlar



Ara Karar Tarihi : 16/12/2021
Ara Karar No : 633
Konu : Mobil NVR (Kamera Kayıt) Sistemi Hibe Desteđi



KOMİSYON RAPORU NO: 08

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16/12/2021 tarihli ve 633 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na** müştereken havale edilen, Belediyemizin kurulmakta olan “Elektronik Ücret Toplama Sistemi” ne dahil olmak (kaydıyla) isteyen tüm işletmecilere, Mobil NVR (Kamera Kayıt) sistemi kapsamında ortaya çıkacak söz konusu masraf için destek vermesi; bunu yaparken de sistemin kurulum aşamasında masrafın %50'sinin hibe olarak Belediyemizce karşılanması, kalan %50'lik masraf tutarının ise cüzi taksitlerle Belediyemize ödenmesi şeklinde borç verilerek destek verilmesi ile ilgili teklifin komisyonlarımız tarafından incelenmesi neticesinde;

Mersin'de toplu taşıma hizmetlerinin en iyi şekilde verilmesinin sağlanması toplu taşımada yaşanan güvenlik sorunlarının en aza indirilmesi ve vatandaşın gerek can, gerek mal güvenliğinin sağlanması için çağın teknolojik imkânlarından faydalanılması çok önemlidir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun “Büyükşehir, ilçe ve ilk kademe belediyelerinin görev ve sorumlulukları” konulu 7. maddesinin (p) fıkrasında belirtilen “Büyükşehir içindeki toplu taşıma hizmetlerini yürütmek ve bu amaçla gerekli tesisleri kurmak, kurdurmak, işletmek veya işlettirmek, Büyükşehir sınırları içindeki kara ve denizde taksi ve servis araçları dahil toplu taşıma araçlarına ruhsat vermek” görevi Büyükşehir Belediyelerinin sorumluluğunda denilmekte olup; şehrin canlı dinamiğinde çok önemli yeri olan toplu taşıma hizmetlerinin en iyi şekilde yürütülmesi, bu hizmeti kullanan vatandaşların memnuniyetinin sağlanması, toplum güvenliğinin sağlanması, can ve mal güvenliğinin azami ölçüde korunması ve bunu sağlayan her önlemin alınması amacıyla; çağın getirdiği teknolojik gelişmelerden olabildiğince faydalanılması gerekmektedir.



Ara Karar Tarihi : 16/12/2021
Ara Karar No : 633
Konu : Mobil NVR (Kamera Kayıt) Sistemi Hibe Desteđi



KOMİSYON RAPORU NO: 08

-2-

Emniyet Genel Müdürlüğü'nün 25.10.2017 tarih ve 11088401-2972-64035-2017/2338-2200 sayılı genelgesinde de özetle "... şehir içinde yolcu taşımacılığında kullanılan taksi, minibüs ve otobüs cinsi taşıtlara takılacak kayıt yapabilen ön dış ve iç kamera ile kayıt cihazlarının ülke genelinde yeknesaklığının sağlanabilmesi ve cihazların işlevselliği amacıyla Araçların İmal Tadil ve Montajı Hakkında Yönetmelik'teki "Özel Güvenlik Donanımlı Toplu Taşıma Araçları ile İlgili Şartlar" başlıklı Ek XVI içerisinde yer alan "3.2 Kamera Sistemi ile 3.3 Görüntü Kayıt Cihazları" başlıklı standartlara uygun olacağı..." ifade edilmek suretiyle ivedi şekilde bu sisteme geçilmesi gerektiği belirtilerek önemi açıkça vurgulanan ve Belediyemiz araçlarında da kullanılmakta olan "Mobil NVR Kayıt Cihazları" toplu taşıma güvenliğinin kara kutusu görevini üstlenmektedir.

Söz konusu bu önlemlerin ne kadar önemli olduğunu gösteren birçok örnek olay bulunmaktadır. Yakın tarihlerde Şehrimizde yaşanan Özgecan ASLAN olayı bu konuyla ilgili acı veren örneklerden biridir. Ülkemizde bunun gibi birçok üzücü olay olmasıyla birlikte; Mobil NVR teknolojisinin kullanılması durumunda toplu taşıma hizmetlerinin güvenliğinde ne kadar önemli olduğu gerek yerel, gerekse uluslararası alanda açıkça görülmektedir.

Şehrin toplu taşıma hizmetlerinin en iyi şekilde yürütülmesi amaçlanırken, bu hizmeti kullanan vatandaşların sayısının arttırılması amacıyla, kanunla da belirtildiği üzere şehrin tüm toplu taşıma vasıtalarına (minibüs, midibüs, otobüs vb) NVR teknolojisinin kurulması gerekmektedir.

./..



Ara Karar Tarihi : 16/12/2021
Ara Karar No : 633
Konu : Mobil NVR (Kamera Kayıt) Sistemi Hibe Desteđi



KOMİSYON RAPORU NO: 08

-3-

Ancak; söz konusu NVR teknolojisinin şehrin tüm toplu taşıma vasıtalarına kurulması aşamasında ortaya çıkacak mali külfetin; pandemi sürecinden ve mevcut ekonomik durumdan olumsuz etkilenen toplu taşıma esnafını yıpratacağı açıktır. Her biri yürüyen bir işletme olan toplu taşıma vasıtalarına bu sistemi standartlarına uygun olarak kurmakta zorlanan veya imkân bulamayan esnaf sayısı bir hayli fazla olacaktır.

Sonuç olarak; Belediyemizin kurulmakta olan “Elektronik Ücret Toplama Sistemi”ne dahil olmak (kaydıyla) isteyen tüm işletmecilere, Mobil NVR sistemi kapsamında ortaya çıkacak söz konusu masraf için destek vermesi; bunu yaparken de sistemin kurulum aşamasında masrafın %50’sinin hibe olarak Belediyemizce karşılanması, kalan %50’lik masraf tutarının ise cüzi taksitlerle Belediyemize ödenmesi şeklinde borç verilerek destek verilmesi ile ilgili teklifin **İdaresine İadesine** komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ 2022 YILI OCAK AYI TOPLANTISI 1. BİRLEŞİM